



## Гранд-СМЕТА

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	3	3	TER16-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 ММ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр 1 тл 3 п 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 м трубопровода	0,01	3662,11	410,4	78,51	2,85	36,62	4,1	0,79	0,03	45,4986	0,18	
4	4	4	TCCСЦ-302-0885	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с типами для систем отопления диаметром 40 ММ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр 1 тл 3 п 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	м	-1	31,3										
5	5	5	TER16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 ММ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр 1 тл 3 п 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	10 м трубопровода	0,048	20,36	8,85	3,23	0,98	0,42	0,16			0,9522	0,05	
6	6	6	TER16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 ММ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр 1 тл 3 п 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	1 стык	6	17,19	6,28	2,63	103,14	37,68	15,78			0,6762	4,06	
7	7	7	TCCСЦ-507-2278	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 50x40 ММ, наружным диаметром и толщиной стенки 57х5-45х4 мм	шт.	2	33,8									67,6	
8	8	8	TCCСЦ-507-2292	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 80x40 ММ, наружным диаметром и толщиной стенки 89х6-45х4 мм	шт.	2	42,26									84,52	

### Гранд-Смета

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	9	9	TCCS-301-1224	Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг	2	13,16					26,32				
10	10	10	ТЕРМ12-12-009-04	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа, диаметр условного прохода: 25 мм (справка существующем трубопроводом)	1 шт.	2	55,07	43,3	3,96		110,14	86,6	7,92		4,8 9,6	
11	11	11	TCCS-302-0064	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм, тип в/в	шт.	2	61,95					123,9				
12	12	12	ТЕРМ12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	100 шт.	0,07	2869,86	589,91	388,05		200,89	41,29	27,16		65,4 4,58	
13	13	13	ТЕР18-07-001-04	Установка термометрическая в оправе прямых и угловых (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр. 1 т. 3 п. 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, нешатоших нормальную производственную работу ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗМ=1,2)	1 компл.	2	324,68	3,77			649,36	7,54			0,4278 0,86	
14	14	14	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр. 1 т. 3 п. 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, нешатоших нормальную производственную работу ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗМ=1,2)	1 компл.	2	221,89	2,82				443,78	5,64			0,3036 0,61
15	15	15	ТЕР18-07-001-02	Установка трехходового крана без манометра (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр. 1 т. 3 п. 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, нешатоших нормальную производственную работу ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗМ=1,2)	1 компл.	2	3,7	2,82				7,4	5,64			0,3036 0,61
16	16	16	Уд 1. 301-1465	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1,5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11718пкРу16	компл.	1	218,19					436,38				
			TCCS-302-0471	Краны регулирующие трехходовые КРТПП, латунные, диаметром 15 мм	шт.	2	23,13					46,26				

**Гранд-СМЕТА**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	TERP22-03-014-01	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 50 мм (для установки расходомера) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр 1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗТМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	1 фланец	4	96,91	5,3	47,25	4,76	387,64	21,2	189	19,04	0,5106 2,04	0,3 1,2
18	18	TCCS-507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 50 мм	шт.	-4	43,31							-173,24		
19	19	TCCS-507-0982	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 40 мм	шт.	4	21,12							84,48		
20	20	TERM11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм (Мастерфлоу Ду40)	1 шт.	2	47,12	25,34	10,66		94,24	50,68	21,32		3,09 6,18	
21	21	TERM11-02-001-01	Преобразователь температуры	1 шт.	2	10,83	9,57				21,66	19,14		1,03 2,06	
22	22	TERP22-03-014-01	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 50 мм (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр 1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗТМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	1 фланец	1	96,91	5,3	47,25	4,76	96,91	5,3	47,25	4,76	0,5106 0,51	0,3 0,3
23	23	TERP22-03-014-02	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 80 мм (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр 1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗТМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	1 фланец	1	159,12	7,6	66,14	6,65	159,12	7,6	66,14	6,65	0,7314 0,73	0,42 0,42

### Гранд-Смета

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	TER16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗИ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр. 1 т. 3 п. 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗИ=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЭПМ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 м трубопровода	0,01	93,07	75,43	6,38	0,93	0,75	0,06	6,9138	6,07			
25	25	TER13-03-002-04	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗИ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр. 1 т. 3 п. 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗИ=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЭПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,002	335,08	73,13	14,09	0,14	0,67	0,15	0,03	7,3278	0,01		
26	26	TER13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей, эмалью ПФ-115 за 2 раза (ПЗ=2; ЭМ=2 к расх.; ЭПМ=2; МАТ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗИ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; МДС35 пр. 1 т. 3 п. 1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗИ=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЭПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,002	1534,38	89,95	18,69	0,27	3,07	0,18	0,04	10,5708	0,02		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Коэффициент к сметной стоимости материалов, учитываемые транспортные расходы 2 зоны строительства МАТ=1,014 (Поз. 1-6, 13-15, 24, 7-9, 11, 16, 18-19, 17, 22-23, 25-26, 10, 12, 20-21))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итоги по разделу 1 Узел учета ГВС :</b>																
Итоги по Строительным работам																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1-2																
Всего с учетом "Коэффициент к сметной стоимости материалов, учитываемые транспортные расходы 2 зоны строительства МАТ=1,014"																
Накладные расходы 74% ФОТ (от 15,98)																
Сметная прибыль 50% ФОТ (от 15,98)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																
Итого Поз. 3-6, 13-15, 24																

### Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего с учетом "Коэффициент к сметной стоимости материалов, учитывающие транспортные расходы 2 зоны строительства МАТ=1,014"															
Накладные расходы 115% = 128%*0.9 ФОТ (от 61,80)										71,07					
Сметная прибыль 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 61,80)										43,88					
Итого с накладными и см. прибылью										1341,71					6,72
Материалы:										259,84					
Итого Поз. 7-9, 11, 16, 18-19										263,48					
Всего с учетом "Коэффициент к сметной стоимости материалов, учитывающие транспортные расходы 2 зоны строительства МАТ=1,014"															
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода:										643,67	34,1	302,39	30,45	3,28	1,92
Итого Поз. 17, 22-23										647,97	34,1	302,39	30,45	3,28	1,92
Всего с учетом "Коэффициент к сметной стоимости материалов, учитывающие транспортные расходы 2 зоны строительства МАТ=1,014"															
Накладные расходы 117% = 130%*0.9 ФОТ (от 64,55)										75,52					
Сметная прибыль 76% = 89%*0.85 ФОТ (от 64,55)										49,06					
Итого с накладными и см. прибылью										772,55					1,92
Захиста строительних конструкций и обрудовання від корозії:															
Итого Поз. 25-26											3,74	0,33	0,07	0,03	
Всего с учетом "Коэффициент к сметной стоимости материалов, учитывающие транспортные расходы 2 зоны строительства МАТ=1,014"										3,79	0,33	0,07	0,03		
Накладные расходы 81% = 90%*0.9 ФОТ (от 0,33)										0,27					
Сметная прибыль 60% = 70%*0.85 ФОТ (от 0,33)										0,2					
Итого с накладными и см. прибылью										4,26					0,03
Итого										2419,75					
Всего с учетом " СМР=5,31"										12848,87					
Итоги по Монтажним работам															
Монтаж обрудовання:															
Итого Поз. 10, 12, 20-21										426,93	197,71	56,4	22,42		
Всего с учетом "Коэффициент к сметной стоимости материалов, учитывающие транспортные расходы 2 зоны строительства МАТ=1,014"										429,35	197,71	56,4	22,42		
Накладные расходы 80% ФОТ (от 197,71)										158,17					
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 197,71)										118,63					
Итого с накладными и см. прибылью										706,15					
Итого										706,15					
Справочно, в базисных ценах:										3749,66					
Материалы										1903,41					
Машини и механізми										376,06					
ФОТ										340,37					
Накладные расходы										316,86					
Сметная прибыль										219,76					
Итого по разделу 1 Узел учета ГВС										16598,53					
Раздел 2. Монтажные работы															
															34,49
															1,92

## Гранд-СМЕТА

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	27	TERM11-03-	Монтаж тепловычислителя	1 шт.	1	11,97	9,57				11,97	9,57			1,03	1,03
28	001-02	TERM11-08-	При соединение к приборам электрических проводок под винт. без изготавления колец с обтуживанием	100 концов жил	0,48	145,76	98,57				69,96	47,31			10,3	10,3
28	28	TERM11-03-	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600x600 мм	1 шт.	1	221,57	21,55	29,22	1,27	221,57	21,55	29,22	1,27	2,32	0,1	
29	29	TERM08-03-	Щиты с монтажной панелью ЦМП-2, размером 572-03 500x400x220 мм, степень защиты IP54	шт.	1	574,01				574,01					2,32	0,1
30	30	TCCS-509-6335	Автоматические выключатели	1 шт.	1	10,82	10,4			10,82	10,4			1,12	1,12	
31	31	TERM08-03-	Выключатели автоматические «ЛЕК» ВА47-29 1Р 2A, характеристика С	шт.	1	12,37				12,37						
32	32	TCCS-509-2227	Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м	100 м	0,003	578,02	75,5	100,95	20,79	1,73	0,23	0,3	0,06	8,56	2,17	
33	33	TERM08-02-	DIN-рейка металлическая ТН 35/7,5 длиной 300 мм	шт.	1	4,26				4,26				0,03	0,01	
34	34	TCCS-509-2643	Розетка штепсельная: неизолированного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	442,91	321,06	13,95	0,38	4,43	3,21	0,14	34,56	0,03		
35	35	TERM08-03-	Розетка штепсельная для открытой проводки с заземляющими контактами и защитными шторками серии "Москичка", марка РА 10/16-508, белая	шт.	1	9,7				9,7				0,35		
36	36	TCCS-503-0589	Конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем и т.п.)	1 шт.	1	452,55	443,68			452,55	443,68			32	32	
37	37	TERM10-06-	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	1 шт.	4	9,47	8,33	0,97		37,88	33,32	3,88		1,03		
38	38	TERM11-04-	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,3	210,33	130,87	61,09		63,1	39,26	18,33		4,12		
39	39	TERM08-10-	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 16 мм	м	30,36	2,07				62,85				15,2		
40	40	TCCS-507-3484	Клипса для крепежа гофротруб, диаметром 16 мм	шт.	52	0,18				9,36				4,56		
41	41	TCCS-103-1177	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплётке, суммарное сечение: до 2,5 мм <sup>2</sup>	100 м	0,3	53,42	39,6	2,38	0,13	16,03	11,88	0,71	0,04	4,49	0,01	
42	42	TERM08-02-	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки ППВ, с числом жил - 2 и сечением 0,75 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,002	1317,41				2,63						
43	43	TCCS-502-0541	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 4 и сечением 0,35 мм <sup>2</sup>	1000 м						103,54						
44	44	TCCS-501-1804	Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							1668,76	620,41	52,58	1,37	51,82	0,11	



## Гранд-СМЕТА

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
46	46	TERп02-01-002-02	Автоматизированная система управления II категорий технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01 (МДС81-40 п. 2.7/13=0,8 (037=0,8; ЭМ=0,8 к расход.; ЗТМ=0,8; МАТ=0,8 к расход.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8))	1 канал	2	94	94				188	188			6,776	13,55

Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

**Итоги по разделу 3 Пусконаладочные работы :**

Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%

Итого

Всего с учетом " СМР=13,7"

Справочно, в базисных ценах:

ФОТ

Накладные расходы

Сметная прибыль

**Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы**

## Раздел 4. ОБОРУДОВАНИЕ

47	47	цена о поставщик а	Тепловычислитель СПТ 941.20	шт.	1	2926,65										2926,65
48	48	цена о поставщик а	Расходомер Мастерфлоу Ду40	шт.	2	3069,93										6139,86
49	49	цена о поставщик а	Комплект термопреобразователей КТСП НСХРП100 L80, кл. В с гильзами и бобышками(40мм, G1/2)	компли.	1	618,83										618,83
50	50	цена о поставщик а	Сетевой блок питания для расходомера	шт.	2	142,79										285,58
51	51	цена о поставщик а	iRZ MCS21T GSM модем	шт.	1	735,57										735,57
52	52	цена о поставщик а	Блок питания для модема 12B/500mA (GM29/TC35)	шт.	1	87,02										87,02
53	53	цена о поставщик а	Антенна mini GSM FME	шт.	1	62,16										62,16
54	54	цена о поставщик а	Кабель RS-232	шт.	1	31,08										31,08
																10886,75
																10886,75

Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах

**Итоги по разделу 4 ОБОРУДОВАНИЕ :**

Оборудование



Гранд-СМЕТА		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3												
Итоги по разделу 3 Пусконаладочные работы :														
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%														
Итого														
Всего с учетом " СМР=13,7"														
Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы														
Итоги по разделу 4 ОБОРУДОВАНИЕ :														
Оборудование														
Итого														
Всего с учетом " СМР=4,09"														
Итого по разделу 4 ОБОРУДОВАНИЕ														
Итого														
Справочно, в базисных ценах:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Оборудование														
Наплодные расходы														
Сметная прибыль														
индекс торгов 1,18														
ВСЕГО по акту														

Сдал: Директор ООО "Фасад" А.А.Сергеев

Принял: Специалист отдела строительного контроля "Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области".

А.Н.Бутлов



Согласовано:  
Управляющая компания ООО "Городская управляемая компания" Директор  
О.М.Середенко

Представитель собственников помещений:  
Яковенко П.И.  
Кв.42

Кв.42